



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i  
uređenje prostora

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
fax. +382(0)32 325 863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Broj: 03-333/25-25262

Kotor, 26.02.2026.godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
IV Proleterske brigade 19, Podgorica**

Poštovani,

Aktom broj 03-333/25-25262 od 20.11.2025. godine ovom sekretarijatu obratio se Bratović Dražen zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata mješovite namjene na lokaciji koju čine kat.parc. 960/1, 960/2, 960/6 i 960/7 KO Sutvara (dio označen kao - lokacija 1 u površini od 5012 m<sup>2</sup> u Predlogu lokacije za gradnju urađenim od strane "AZIMUT-GEO" d.o.o. Budva od 18.11.2025.godine).

Uvidom u plansku dokumentaciju Opštine Kotor, konstatovano je da se predmetne parcele nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor („Sl.list CG“ br. 95/20). Prema grafičkom prilogu 07a "Plan namjene površina" kat.parc. 960/1, 960/2, 960/6 i 960/7 KO Sutvara se nalaze u području namjene **Naselje (N)**, u odmaku 1000+ m.

Mješovita namjena /MN/				
Odmak	100-1000m			
Cezure	van cezure			
URBANISTIČKI INDEKSI				
	Potkategorije namjene površina	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost
		0.4	1.0	P+2

Uvidom u LN br. 9 - izvod utvrđeno je sljedeće:

- kat. parc. 960/1 KO Sutvara se vodi kao livada 3. klase u površini od 3822 m<sup>2</sup>;
- kat. parc. 960/2 KO Sutvara se vodi kao građevinska parcela u površini od 1727 m<sup>2</sup>;
- kat. parc. 960/6 KO Sutvara se vodi kao livada 3. klase u površini od 405 m<sup>2</sup>;
- kat. parc. 960/7 KO Sutvara se vodi kao livada 3. klase u površini od 60 m<sup>2</sup>;

**Ukupno: P= 6014 m<sup>2</sup>**

Shodno Uredbi o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost i postupanje.

S poštovanjem,

**Samostalna savjetnica I**  
Duška Radonić, dipl.ing.arh.



**DOSTAVLJENO:**

- Naslovu
- U spise
- Arhivi